

An die  
für die **Marktfolge Kredit**  
verantwortlichen Mitarbeiter/-innen  
der Mitgliedsbanken des RWGV

*Bitte auch an die für die Umsetzung  
der Wohnimmobilienkreditrichtlinie  
Verantwortlichen weiterleiten!*

Mecklenbecker Straße 235-239  
48163 Münster

*Ansprechpartner:*  
Klaus Sonntag  
Telefon: 0151 153 800 81  
E-Mail: klaus.sonntag@genobc.de  
http:// www.genobc.de

USt-IdNr.: DE 126037637

Münster, 04.05.2016

## **bank21-Report zur Identifikation von zu bearbeitenden Grundschuldzweckerklärungen bei Allgemeinen Verbraucherdarlehen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mittlerweile ist die Wohnimmobilienkreditrichtlinie in Kraft getreten, wodurch ab dem 21.03.2016 gewährte Kredite allein dadurch als Immobilieverbraucherdarlehen (IVD) gelten, dass sie durch eine bereits vorhandene Grundschuld besichert sind. Hierdurch werden „durch die Hintertür“ Allgemeine Verbraucherdarlehen (AVD) zu IVD. Um dies zu verhindern, ist in den einschlägigen DG-Verlags-Vordrucken für AVD ein entsprechender Verzicht auf die Besicherung durch etwaige vorhandene Grundschulden enthalten. Da dieser vertraglich vereinbarte Verzicht in bank21 nicht berücksichtigt wird, bedarf es hier eines manuellen Prüfungs- und Anpassungsprozesses, um einen korrekten Blankokreditausweis zu gewährleisten. Hierzu bieten sich zwei unterschiedliche Vorgehensmodelle an:

1. Jeder Gewährung eines AVD inkl. Änderungen von KK-Limiten und Kreditkartenlimiten folgt im unmittelbaren Anschluss an den Kreditvergabeprozess eine nachgelagerte Kontrolle und ggf. Nachbearbeitung (i.d.R. in der Marktfolge Kredit, z. B. im Zuge der Ablage der Kreditvereinbarung in der Kreditakte).
2. Es wird eine zentrale Datenqualitätsüberprüfung durchgeführt, durch die nur die relevanten Fälle nachgelagert (z.B. wöchentlich oder monatlich) identifiziert und an die bearbeitende Stelle zur Anpassung der Verwendungszweckerklärung weitergegeben werden. Je nach individueller Ausgestaltung der Kreditprozesse kann dieses Vorgehen deutlich ressourcenschonender sein. Unabhängig davon erlaubt der im Rahmen der Datenqualitätsüberprüfung erstellte Report z.B. auch eine Stichprobenkontrolle für eine in den Kreditvergabeprozess integrierte Nachbearbeitung der Zweckerklärungen.

**Seite 2 von 3**

zum Schreiben der Geno Bank Consult GmbH vom 04.05.2016

Wir freuen uns, Ihnen in Zusammenarbeit mit dem Genossenschaftsverband e.V. einen bank21-Report zur Verfügung stellen zu können, der Ihnen „auf Knopfdruck“ die Identifikation der zu überprüfenden bzw. zu bearbeitenden Kredite ermöglicht. Diesen bank21-Report bieten wir Ihnen zu einem Preis von einmalig 500,00 EUR zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer an. Das Angebotspaket umfasst neben dem Report eine umfangreiche Benutzerdokumentation sowie eine Vorlage zur Dokumentation des Test- und Freigabeverfahrens.

Zur Bestellung des Reports nutzen Sie bitte das beiliegende Bestellformular. Gerne unterstützen wir Sie auch bei weiteren Fragen rund um die Wohnimmobilienkreditrichtlinie.

Freundliche Grüße

**Geno Bank Consult GmbH**



Martin Finke

## Antwort

**FAX: 0251 / 7186 1199**

Geno Bank Consult GmbH  
Frau Monika Blankenstein  
Mecklenbecker Str. 235-239  
48163 Münster

**Absender:**

Institut: \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner: \_\_\_\_\_  
Funktion: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

### bank21-Report zur Identifikation von zu bearbeitenden Grundschuldzweckerklärungen bei Allgemeinen Verbraucherdarlehen

*Bitte ankreuzen!*

- Wir bestellen den bank21-Report zur Identifikation von zu bearbeitenden Grundschuldzweckerklärungen bei Allgemeinen Verbraucherdarlehen zum Kaufpreis von einmalig 500,00 EUR zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.
- Wir haben Interesse an einem Review-Termin zur Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie und bitten um Kontaktaufnahme
  - bzgl. des Einsatzes der Genossenschaftlichen Beratung,
  - bzgl. des sich aus den gesetzlichen Veränderungen ergebenden organisatorischen und prozessualen Anpassungsbedarfs.
- Wir wünschen weitere Informationen zu den Unterstützungsangeboten der Geno Bank Consult und bitten um Kontaktaufnahme.

*Der bank21-Report ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.*

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift