

An die
für die Bereiche **Marktfolge Kredit**
und **Organisation** verantwortlichen
Mitarbeiter/-innen

Ansprechpartner:
Klaus Sonntag
Telefon: 0151 15312313
E-Mail: klaus.sonntag@genobc.de
http:// www.genobc.de

Münster, 29.01.2018

Musterarbeitsanweisung „Ermittlung / Überprüfung der Beleihungswerte von Immobilien“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die **Wertermittlungsrichtlinie der Genossenschaftlichen Finanzgruppe (WER)** bildet seit vielen Jahren die Grundlage für die Wertermittlung von Immobilien. Der BVR hat die schon lange erwartete aktualisierte Fassung der WER am 26.01.2018 veröffentlicht.

Die Inhalte der neuen WER wurden an vielen Stellen an die Regelungen der **Beleihungswertverordnung (BelWertV)** angepasst. Hierdurch wird der allgemein zu beobachtenden Entwicklung zur Wertermittlung auf Grundlage der BelWertV Rechnung getragen. So ermöglicht die BelWertV z. B. die Nutzung einer höheren Kleindarlehensgrenze. Feststellungen im Rahmen von Sonderprüfungen nach § 44 KWG und die jüngst veröffentlichten MaRisk zeigen zudem auf, dass seitens der Bankenaufsicht höhere Anforderungen an die Beleihungswertermittlung von Immobilien gestellt werden.

Diese Veränderungen haben uns dazu bewogen, unsere bisherige Musterarbeitsanweisung „Ermittlung des Beleihungswertes von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten“ grundlegend zu überarbeiten. Dabei haben wir die neue Musterarbeitsanweisung so aufgebaut, dass sie grundsätzlich sowohl auf der BelWertV als auch auf der WER aufsetzen kann. Während die Musterarbeitsanweisung primär die organisatorischen Regelungen beinhaltet, sind die fachlichen Details (Tabellenwerke, Berechnungsschemata, etc.) in einem separaten Anhang dargestellt. Zusätzlich zu den realkreditrechtlichen Vorschriften sind bspw. auch die Anforderungen aus den MaRisk an turnusmäßige Wertüberprüfungen berücksichtigt.

Die grundlegend überarbeitete Musterarbeitsanweisung „Ermittlung / Überprüfung der Beleihungswerte von Immobilien“ bieten wir Ihnen zu einem Preis von 275,00 € (zzgl. Umsatzsteuer) an. Update-Besteller erhalten einen Preisnachlass von 75,00 € netto.

Seite 2 von 3

zum Schreiben der Geno Bank Consult GmbH vom 29.01.2018

Für Ihre Bestellung verwenden Sie bitte das beigefügte Bestellformular. Die Auslieferung der Musterarbeitsanweisung nebst Anhang erfolgt ab dem 15.02.2018 in Form einer MS-Word-Datei an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Individualisierung der Musterarbeitsanweisung sowie bei der Umstellung Ihrer aktuellen Wertermittlungsprozesse auf die neue WER bzw. die BelWertV. Erfahrungsgemäß lassen sich insbesondere bei der anlassbezogenen oder turnusmäßigen Überprüfung von Immobilienwerten nennenswerte Einsparpotenziale heben und/oder Regelungslücken schließen. Unsere Erfahrungen aus zahlreichen Projekten zur Optimierung von Kreditprozessen in Volksbanken und Raiffeisenbanken geben wir dabei gerne an Sie weiter.

Als **Ansprechpartner** stehen Ihnen unsere Organisations- und Kreditspezialisten

- Herr Klaus Sonntag (Tel. 0151 / 15312313 | E-Mail: klaus.sonntag@genobc.de) und
- Herr Andreas Remmert (Tel. 0151 / 14827802 | E-Mail: andreas.remmert@genobc.de)

gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Geno Bank Consult GmbH



Martin Finke

Anlage

Antwort

FAX: 0251 / 7186 9618

Geno Bank Consult GmbH

Herrn Klaus Sonntag

Albersloher Weg 9

48155 Münster

Absender:

Institut: _____

Ansprechpartner: _____

Funktion: _____

Tel.-Nr.: _____

E-Mail: _____

oder per E-Mail an:

monika.blankenstein@genobc.de

Bestellung der Musterarbeitsanweisung

„Ermittlung / Überprüfung der Beleihungswerte von Immobilien“

Bitte ankreuzen:

- Wir bestellen die Musterarbeitsanweisung „Ermittlung / Überprüfung der Beleihungswerte von Immobilien“ als **Erstbestellung** zum Preis von 275,00 € (zzgl. Umsatzsteuer).
- Wir bestellen die Musterarbeitsanweisung „Ermittlung / Überprüfung der Beleihungswerte von Immobilien“ als **Update** zum Preis von 200,00 € (zzgl. Umsatzsteuer).
- Wir sind an einer **Prozessberatung zur Beleihungswertermittlung** interessiert und bitten um Kontaktaufnahme.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift